

EL DESLINDE DE LA MARINA EMPURIABRAVA



Antecedentes

La Orden Ministerial de 19 de agosto de 2020 de deslinde del dominio público marítimo terrestre de la urbanización de la Marina EMPURIABRAVA determina que quedan excluidos del dominio público, en términos generales:

- ▶ los terrenos de propiedad privada retranqueados respecto del canal navegable que colindan con viviendas
- ▶ los terrenos ocupados con estacionamientos náuticos privados y retranqueados con respecto al canal principal

Estos espacios se concretan, en cada caso, en el plano de deslinde.



¿Cómo afecta el deslinde al funcionamiento general de la Marina?

Zonas concesionadas

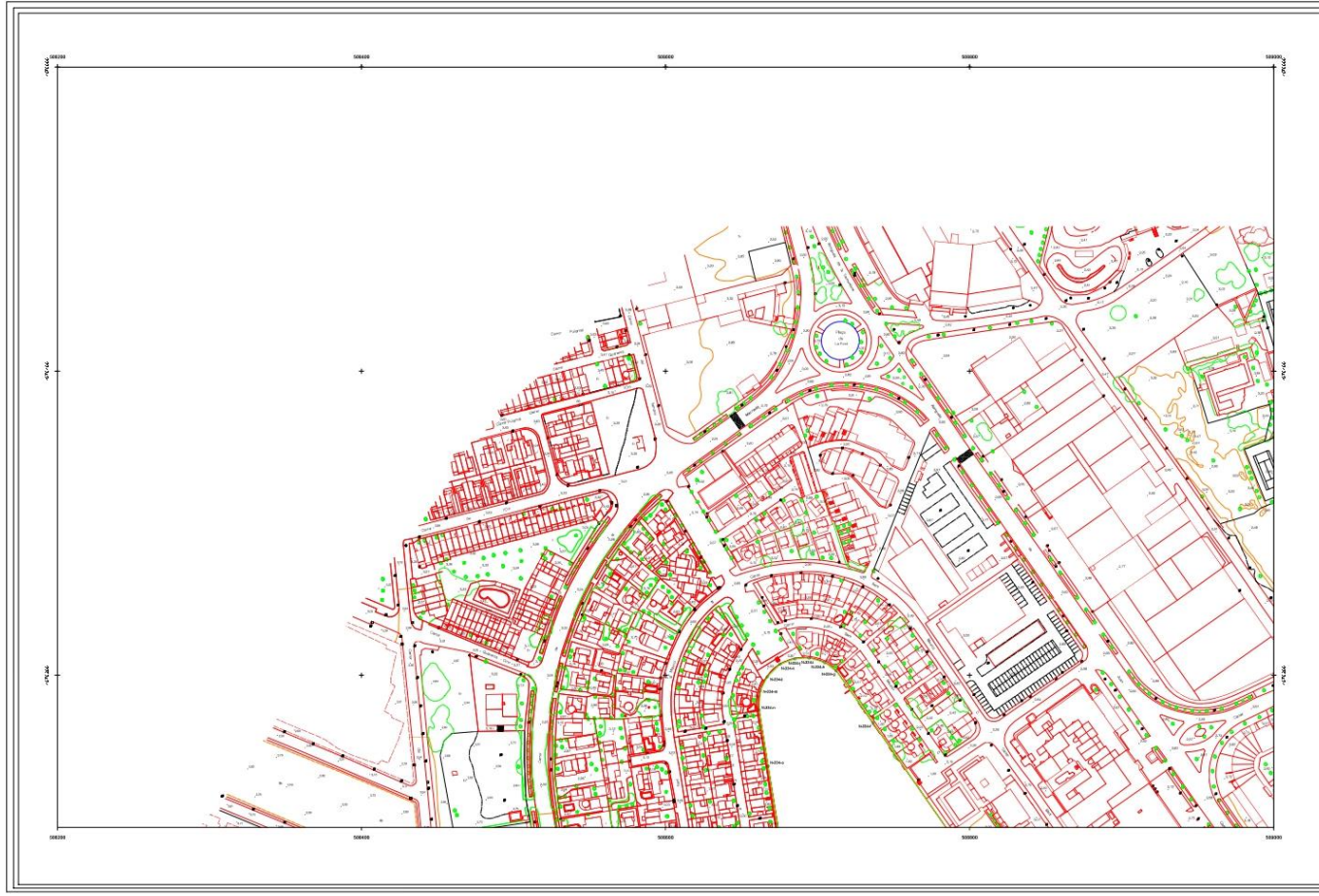
Continúa todo igual que hasta la fecha

Zonas que han pasado a ser dominio privado

Los puertos retranqueados pasan a ser en su mayoría privados.

- Ello implica que cualquier actuación dentro del puerto privado quedará sometida al instrumento de ordenación que impulse el Ayuntamiento, que determinará las normas de regulación y usos permitidos.
- El régimen será el propio de una Comunidad, sometido al derecho privado.
- En el momento en el que los titulares de derechos en un Puerto privado acceden a los canales principales o transitan por la Marina, devienen USUARIOS DE LA MARINA y por ello les será de aplicación el Reglamento de explotación y policía de la Marina EMPURIABRAVA, debiendo dar cumplimiento a todo lo que en el mismo se prevé.





MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA
 DISEÑO DE LOS LÍMITES DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE DE LA URBANIZACIÓN MARITIMO-TERRESTRE EMPURABRÀ EN EL TÉRMINO MUNICIPAL CASTELLÓ D'EMPURIS (GIRONA)

COORDINADOR DEL PLANO: **DEPARTAMENT PROVINCIAL**

ESCALA: 1:11.000

FECHA: NOVIEMBRE DE 2019
 Elaborado y aprobado: **Elaborado y aprobado**
 Director: **FEDE REYES TORRES**

GAJECIA
 DISEÑO: **GAJECIA**
 ASESOR: **GAJECIA**
 REDACTOR: **GAJECIA**
 P.E.C.: **JOAN GARCIA SIBER**

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO:
 PROCEDIMIENTO DE SUPLENCIÓN DE DEFICIENCIAS DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA ZONA DE EMPURABRÀ EN EL TÉRMINO MUNICIPAL CASTELLÓ D'EMPURIS (GIRONA)

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

— LINEA DE AGUA □ VERTICE
 — LINEA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA △ VERTICE RED RESIDENCIAL
 — LINEA DE LÍMITE DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE □ VERTICE DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 — LINEA DE LÍMITE DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE □ VERTICE DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 — LINEA DE LÍMITE DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE □ VERTICE DE SOMBRÍO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE

COORDENADAS DE LOS VERTICES

VERTICE	X	Y
V1	100000	450000
V2	100000	450000
V3	100000	450000
V4	100000	450000
V5	100000	450000
V6	100000	450000
V7	100000	450000
V8	100000	450000
V9	100000	450000
V10	100000	450000
V11	100000	450000
V12	100000	450000
V13	100000	450000
V14	100000	450000
V15	100000	450000
V16	100000	450000
V17	100000	450000
V18	100000	450000
V19	100000	450000
V20	100000	450000
V21	100000	450000
V22	100000	450000
V23	100000	450000
V24	100000	450000
V25	100000	450000
V26	100000	450000
V27	100000	450000
V28	100000	450000
V29	100000	450000
V30	100000	450000
V31	100000	450000
V32	100000	450000
V33	100000	450000
V34	100000	450000
V35	100000	450000
V36	100000	450000
V37	100000	450000
V38	100000	450000
V39	100000	450000
V40	100000	450000
V41	100000	450000
V42	100000	450000
V43	100000	450000
V44	100000	450000
V45	100000	450000
V46	100000	450000
V47	100000	450000
V48	100000	450000
V49	100000	450000
V50	100000	450000
V51	100000	450000
V52	100000	450000
V53	100000	450000
V54	100000	450000
V55	100000	450000
V56	100000	450000
V57	100000	450000
V58	100000	450000
V59	100000	450000
V60	100000	450000
V61	100000	450000
V62	100000	450000
V63	100000	450000
V64	100000	450000
V65	100000	450000
V66	100000	450000
V67	100000	450000
V68	100000	450000
V69	100000	450000
V70	100000	450000
V71	100000	450000
V72	100000	450000
V73	100000	450000
V74	100000	450000
V75	100000	450000
V76	100000	450000
V77	100000	450000
V78	100000	450000
V79	100000	450000
V80	100000	450000
V81	100000	450000
V82	100000	450000
V83	100000	450000
V84	100000	450000
V85	100000	450000
V86	100000	450000
V87	100000	450000
V88	100000	450000
V89	100000	450000
V90	100000	450000
V91	100000	450000
V92	100000	450000
V93	100000	450000
V94	100000	450000
V95	100000	450000
V96	100000	450000
V97	100000	450000
V98	100000	450000
V99	100000	450000
V100	100000	450000

EMPRESA COLABORADORA:
INGENIERÍA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.
IDYMA





MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIMIENTO DE LA COSTA Y DEL MAR

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA
 DEPENDIENDO DE LOS SERVICIOS DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DE
 LA ADMINISTRACIÓN MARÍTIMO-TERRESTRE EMPÚRNESA
 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL CASTELL D'EMPÚRNES (GIRONA)

PROYECTO DEL PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL

MAPA 1. PLAN DE DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL

FECHA: NOVIEMBRE DE 2019
 PLANIFICACIÓN Y REDACCIÓN:
 G. JUAN, M. SERRA
 DISEÑO: J. GARCÍA, M. SERRA
 FOLIO: 10 DE 10

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

SERVICIOS CONVENCIONALES PARTICULARES

- Línea roja: LÍNEA DE LÍMITE DE LA ZONA
 - Línea azul: LÍNEA DE LÍMITE DEL MAR
 - Línea verde: LÍNEA DE LÍMITE DE PROTECCIÓN
 - Línea amarilla: LÍNEA DE LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN

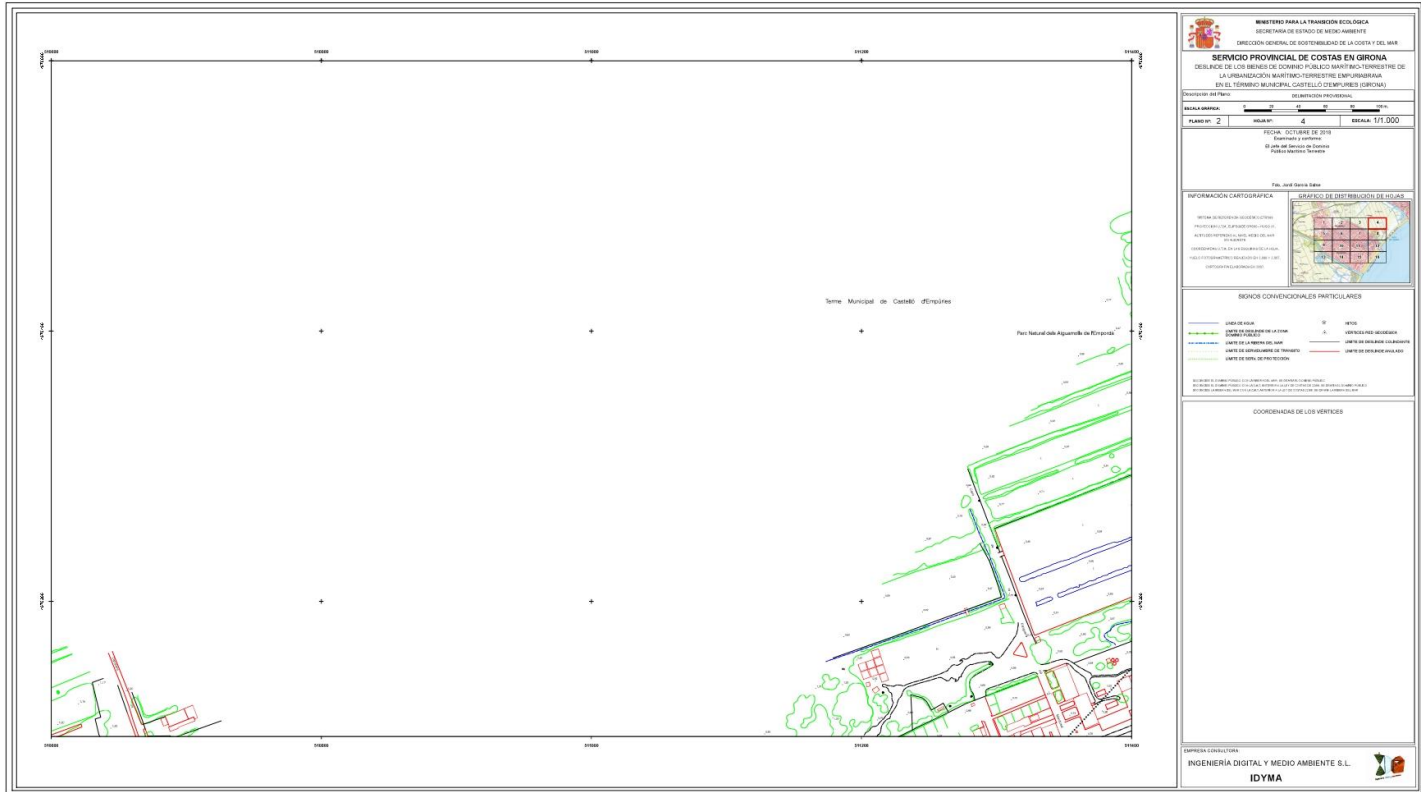
COORDENADAS DE LOS VERTICES

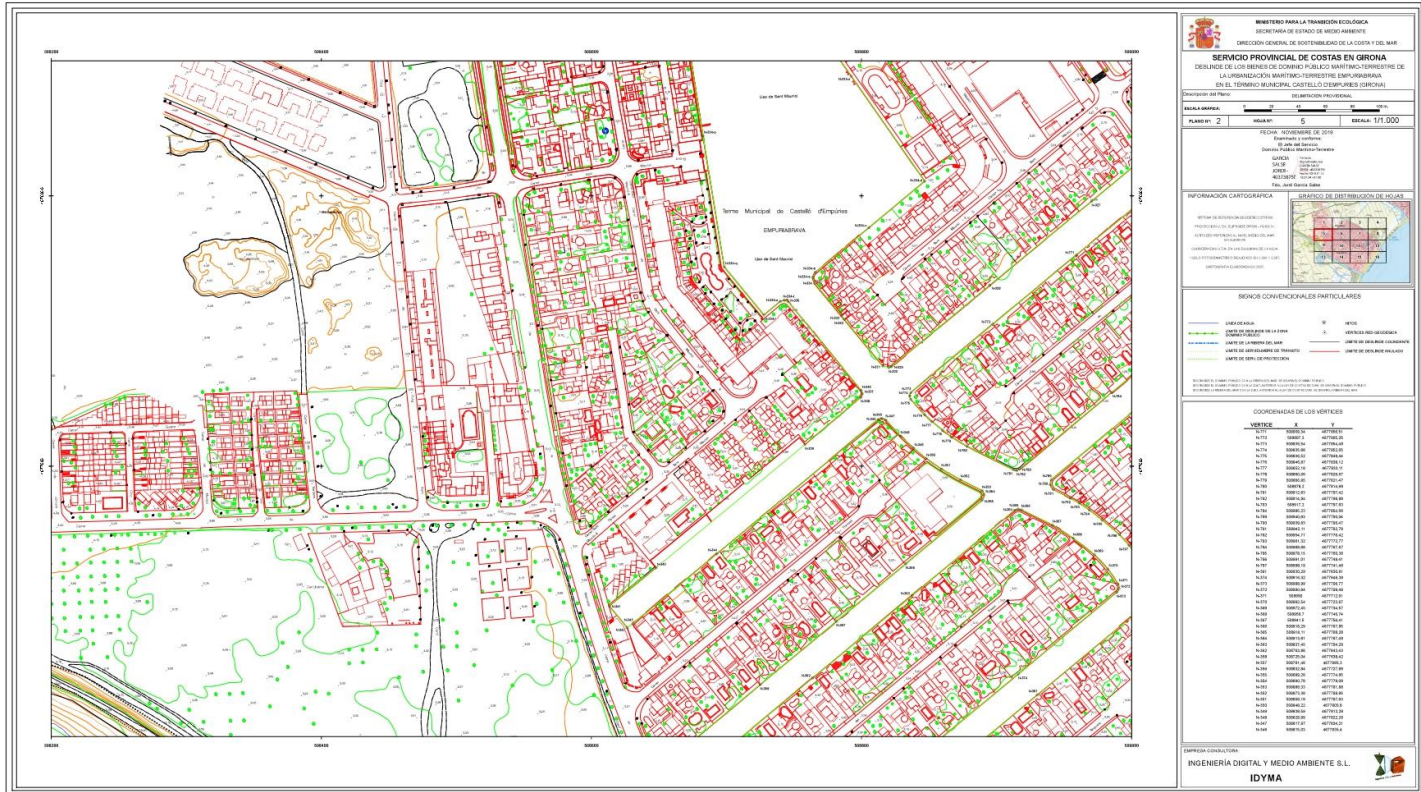
VERTICE	X	Y
101	500000	4610000
102	500000	4610000
103	500000	4610000
104	500000	4610000
105	500000	4610000
106	500000	4610000
107	500000	4610000
108	500000	4610000
109	500000	4610000
110	500000	4610000
111	500000	4610000
112	500000	4610000
113	500000	4610000
114	500000	4610000
115	500000	4610000
116	500000	4610000
117	500000	4610000
118	500000	4610000
119	500000	4610000
120	500000	4610000
121	500000	4610000
122	500000	4610000
123	500000	4610000
124	500000	4610000
125	500000	4610000
126	500000	4610000
127	500000	4610000
128	500000	4610000
129	500000	4610000
130	500000	4610000
131	500000	4610000
132	500000	4610000
133	500000	4610000
134	500000	4610000
135	500000	4610000
136	500000	4610000
137	500000	4610000
138	500000	4610000
139	500000	4610000
140	500000	4610000
141	500000	4610000
142	500000	4610000
143	500000	4610000
144	500000	4610000
145	500000	4610000
146	500000	4610000
147	500000	4610000
148	500000	4610000
149	500000	4610000
150	500000	4610000
151	500000	4610000
152	500000	4610000
153	500000	4610000
154	500000	4610000
155	500000	4610000
156	500000	4610000
157	500000	4610000
158	500000	4610000
159	500000	4610000
160	500000	4610000
161	500000	4610000
162	500000	4610000
163	500000	4610000
164	500000	4610000
165	500000	4610000
166	500000	4610000
167	500000	4610000
168	500000	4610000
169	500000	4610000
170	500000	4610000
171	500000	4610000
172	500000	4610000
173	500000	4610000
174	500000	4610000
175	500000	4610000
176	500000	4610000
177	500000	4610000
178	500000	4610000
179	500000	4610000
180	500000	4610000
181	500000	4610000
182	500000	4610000
183	500000	4610000
184	500000	4610000
185	500000	4610000
186	500000	4610000
187	500000	4610000
188	500000	4610000
189	500000	4610000
190	500000	4610000
191	500000	4610000
192	500000	4610000
193	500000	4610000
194	500000	4610000
195	500000	4610000
196	500000	4610000
197	500000	4610000
198	500000	4610000
199	500000	4610000
200	500000	4610000

SERVICIO CONVENCIONAL:
 INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.
IDYMA











MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE FORTALECIMIENTO DE LA COSTA DEL MAR

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA
 DELIBERACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MANIFIESTAMENTE DE
 LA UBICACIÓN MARITIMO-COASTAL DE EMPÚRIES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL CASTELLÓ D'EMPÚRIES (GIRONA)

DIRECCIÓN DEL PAÍS: GIRONA PROVINCIAL
 ESCALA: 1:10.000
 FECHA: OCTUBRE DE 2018
 AUTORIA: IDYMA
 ELABORADO POR: IDYMA

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

GRABADO DE DISTRIBUCIÓN DE USOS

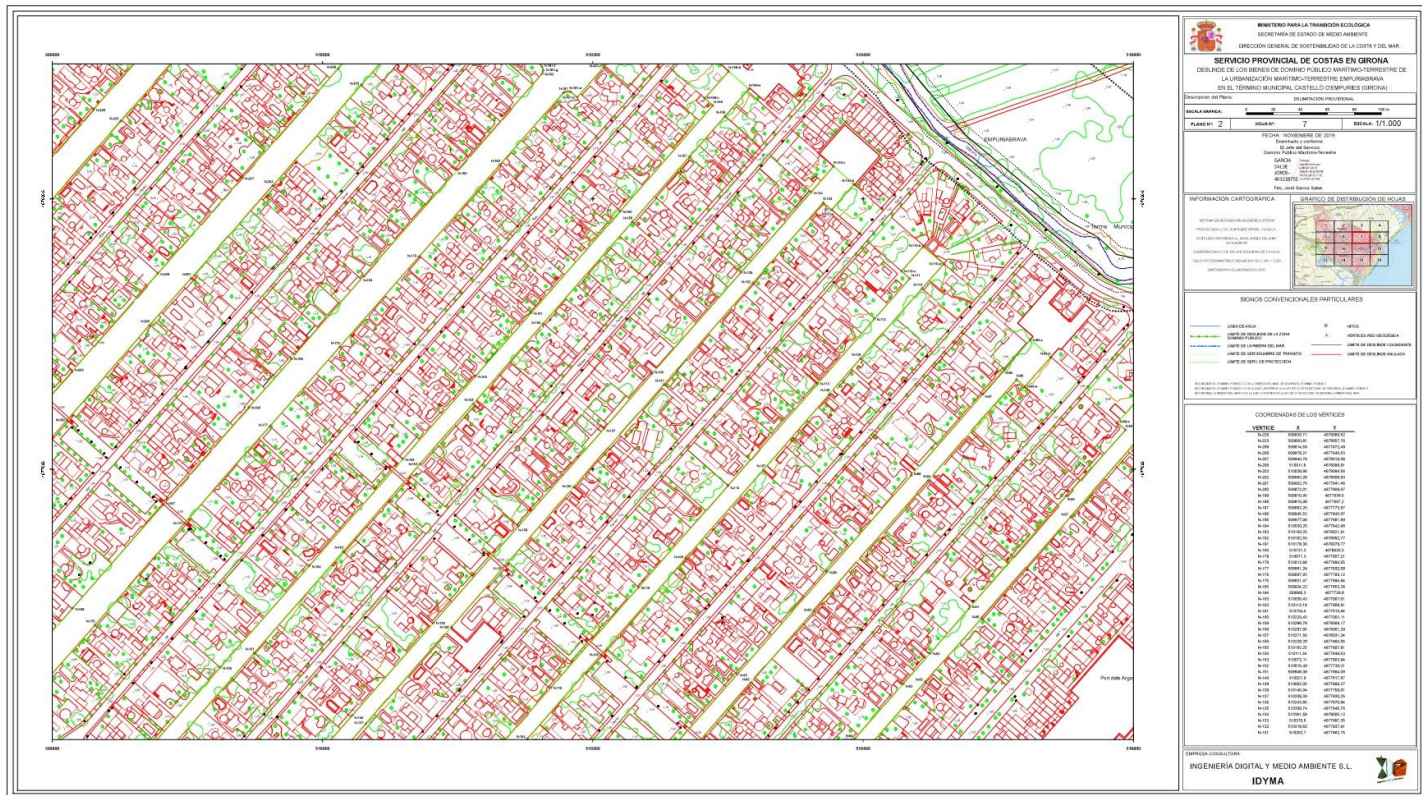
BIENES CONVENCIONALES PARTICULARES

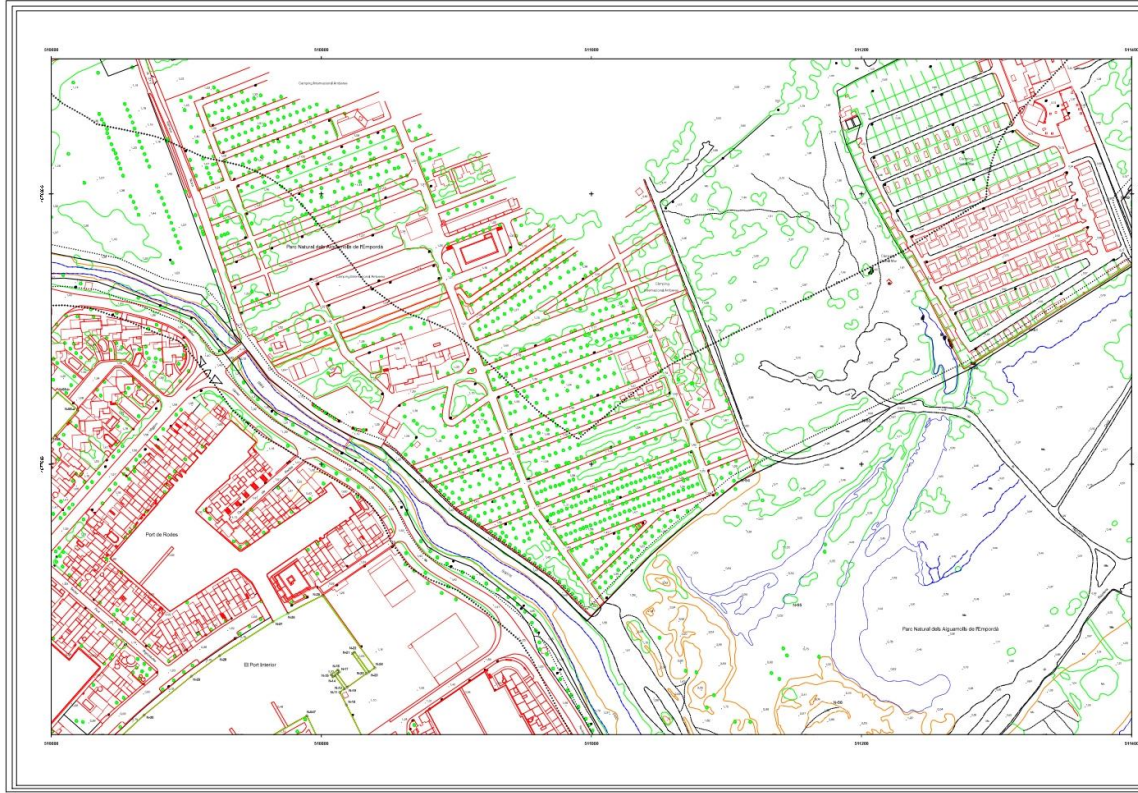
LINEA DE COSTA	SI	NO
USO DE RESERVA PARA FERIA	SI	NO
USO DE RESERVA PARA MERCADO	SI	NO
USO DE RESERVA PARA MERCADO	SI	NO
USO DE RESERVA PARA MERCADO	SI	NO


COORDENADAS DE LOS VERTICES

EMPRESA COLABORADORA:
INGENIERÍA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.
IDYMA








MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
 DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIMIENTO DE LA CIUDAD Y DEL MAR
SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GRONA
 DESLINDE DE LOS BENEFS DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE DE
 LA ORDENACIÓN MARITIMO-TERRESTRE SUPLENTORIA
 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL CASTELLO D'EMPURIES (GRONA)

PROYECTO DE PLANO DE DELIMITACIÓN PROVINCIAL
 SECCIÓN: 2 SECCIÓN: 8 SECCIÓN: 11/1000

FECHA: NOVIEMBRE DE 2018
 PLANIFICACIÓN Y DISEÑO:
 DISEÑO: J. GARCÍA
 DISEÑO: J. GARCÍA
 DISEÑO: J. GARCÍA
 DISEÑO: J. GARCÍA
 DISEÑO: J. GARCÍA

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA **ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS**
 SISTEMA DE REFERENCIA LOCAL: UTM
 PROYECTO DE COORDENADAS: UTM
 DATUM: ETRS89
 ESCALA: 1:1000
 COORDENADAS DE LOS VERTICES: UTM
 UTM: 30QUB UTM: 30QUB UTM: 30QUB

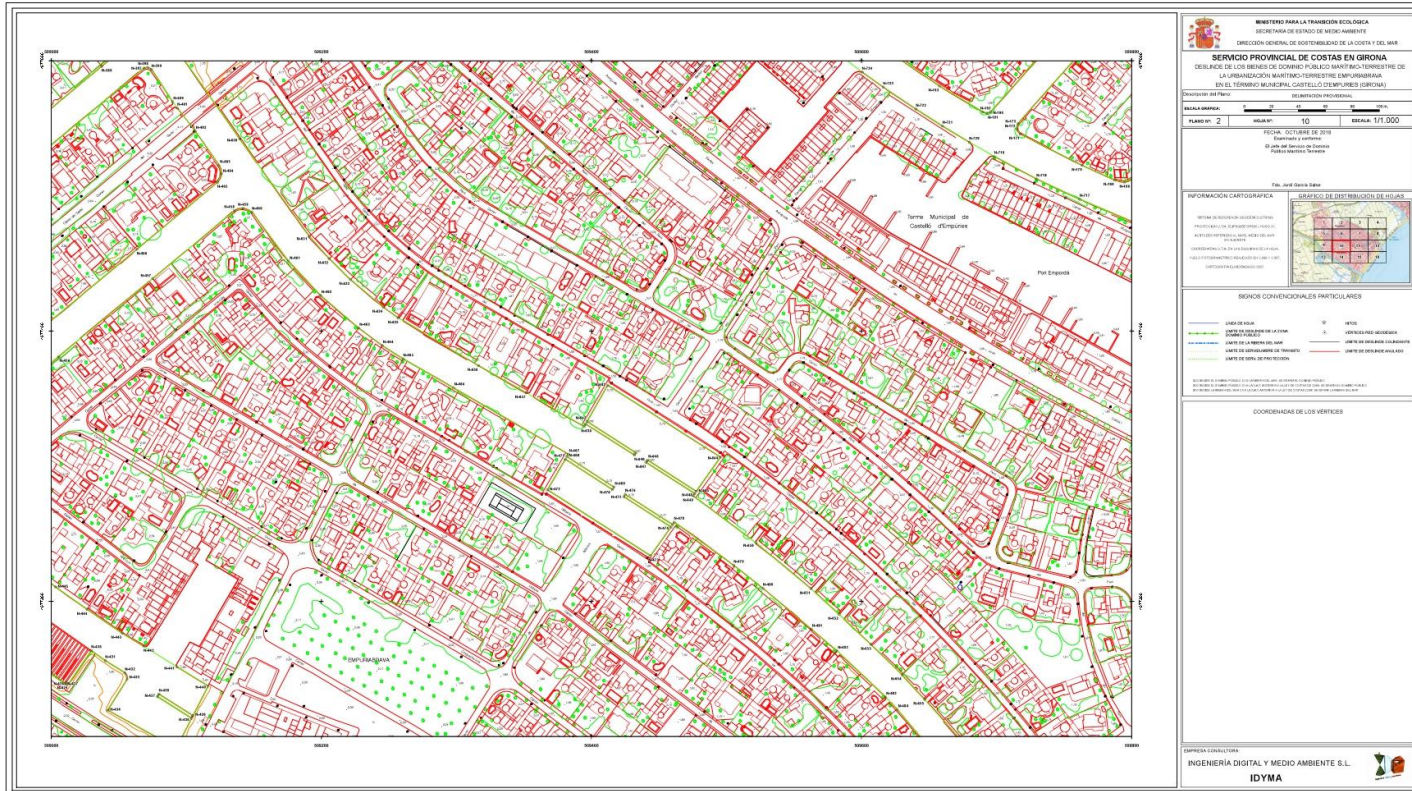
SEÑALES CONVENCIONALES PARTICULARES
 LINEA DE DELIMITACIÓN PROVINCIAL SI NITIO
 LINEA DE DELIMITACIÓN MUNICIPAL SI BARRIO DE DELIMITACIÓN
 LINEA DE DELIMITACIÓN DEL MAR SI LINEA DE DELIMITACIÓN MARITIMO-TERRESTRE
 LINEA DE DELIMITACIÓN DE BARRIO SI LINEA DE DELIMITACIÓN MARITIMO-TERRESTRE

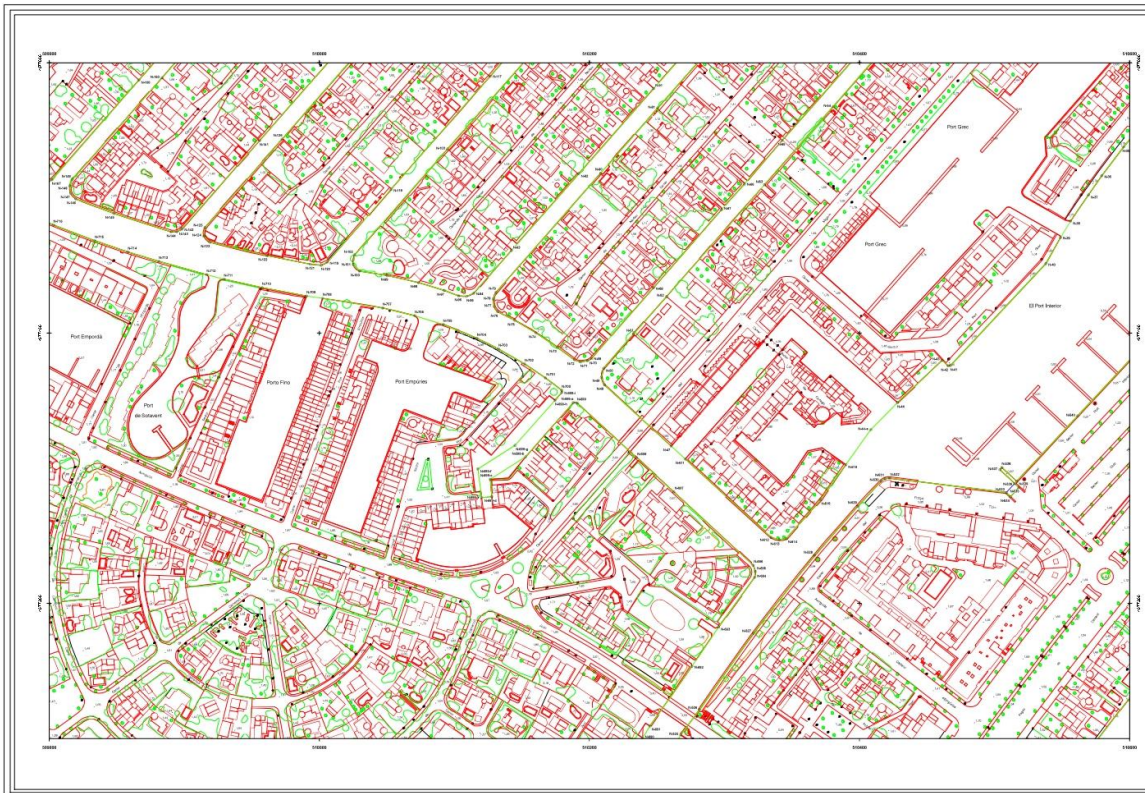
COORDENADAS DE LOS VERTICES


VERTICE	X	Y
N.01	477620.00	467782.00
N.02	477620.00	467782.00
N.03	477620.00	467782.00
N.04	477620.00	467782.00
N.05	477620.00	467782.00
N.06	477620.00	467782.00
N.07	477620.00	467782.00
N.08	477620.00	467782.00
N.09	477620.00	467782.00
N.10	477620.00	467782.00
N.11	477620.00	467782.00
N.12	477620.00	467782.00
N.13	477620.00	467782.00
N.14	477620.00	467782.00
N.15	477620.00	467782.00
N.16	477620.00	467782.00
N.17	477620.00	467782.00
N.18	477620.00	467782.00
N.19	477620.00	467782.00
N.20	477620.00	467782.00
N.21	477620.00	467782.00
N.22	477620.00	467782.00
N.23	477620.00	467782.00
N.24	477620.00	467782.00
N.25	477620.00	467782.00
N.26	477620.00	467782.00
N.27	477620.00	467782.00
N.28	477620.00	467782.00
N.29	477620.00	467782.00
N.30	477620.00	467782.00
N.31	477620.00	467782.00
N.32	477620.00	467782.00
N.33	477620.00	467782.00
N.34	477620.00	467782.00
N.35	477620.00	467782.00
N.36	477620.00	467782.00
N.37	477620.00	467782.00
N.38	477620.00	467782.00
N.39	477620.00	467782.00
N.40	477620.00	467782.00
N.41	477620.00	467782.00
N.42	477620.00	467782.00
N.43	477620.00	467782.00
N.44	477620.00	467782.00
N.45	477620.00	467782.00
N.46	477620.00	467782.00
N.47	477620.00	467782.00
N.48	477620.00	467782.00
N.49	477620.00	467782.00
N.50	477620.00	467782.00

INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.
IDYMA









MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA
DECRETO DE LOS BENEFICIOS DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE DE
LA ORDENACIÓN MARITIMO-TERRESTRE SAN JOAN DE VILATORRADA
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL CASTELLÓ D'EMPURDES (GIRONA)

DESCRIPCIÓN DEL PLANO: Escala: 1:17.000

HOJA N.º 11


FECHA: NOVIEMBRE DE 2018
 Elaborado por: **INTEC**
 Dirección: **INTEC**

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

PROYECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL:
 PLAN DE ORDENACIÓN MARITIMO-TERRESTRE DE LA ORDENACIÓN MARITIMO-TERRESTRE SAN JOAN DE VILATORRADA

COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASESORIA:
 SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



SÍMBOLOS CONVENCIONALES PARTICULARES

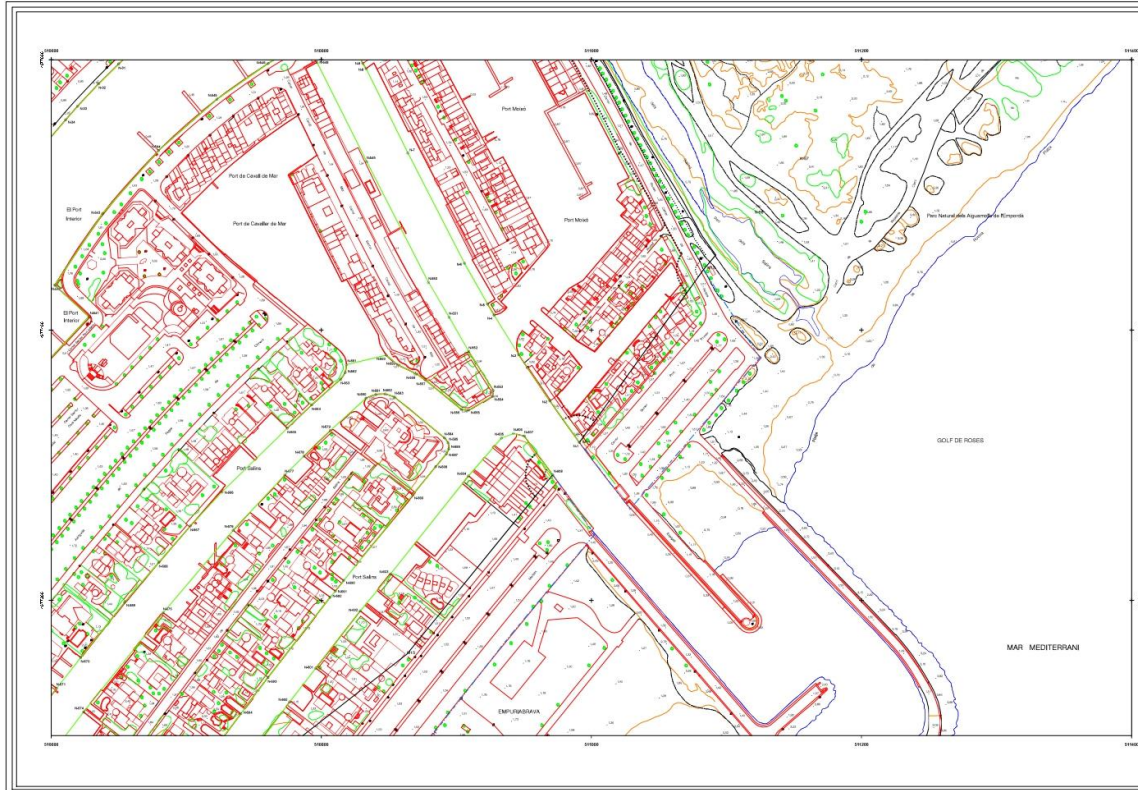
LINEAS DE LÍMITE:
 LINEA DE LÍMITE DE LA ZONA COSTERA: Línea roja
 LINEA DE LÍMITE DE LA ZONA MARITIMA: Línea verde
 LINEA DE LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN: Línea amarilla

COORDENADAS DE LOS VERTICES

VERTICE	X	Y
N.001	45100,00	46735,00
N.002	45100,00	46735,00
N.003	45100,00	46735,00
N.004	45100,00	46735,00
N.005	45100,00	46735,00
N.006	45100,00	46735,00
N.007	45100,00	46735,00
N.008	45100,00	46735,00
N.009	45100,00	46735,00
N.010	45100,00	46735,00
N.011	45100,00	46735,00
N.012	45100,00	46735,00
N.013	45100,00	46735,00
N.014	45100,00	46735,00
N.015	45100,00	46735,00
N.016	45100,00	46735,00
N.017	45100,00	46735,00
N.018	45100,00	46735,00
N.019	45100,00	46735,00
N.020	45100,00	46735,00
N.021	45100,00	46735,00
N.022	45100,00	46735,00
N.023	45100,00	46735,00
N.024	45100,00	46735,00
N.025	45100,00	46735,00
N.026	45100,00	46735,00
N.027	45100,00	46735,00
N.028	45100,00	46735,00
N.029	45100,00	46735,00
N.030	45100,00	46735,00
N.031	45100,00	46735,00
N.032	45100,00	46735,00
N.033	45100,00	46735,00
N.034	45100,00	46735,00
N.035	45100,00	46735,00
N.036	45100,00	46735,00
N.037	45100,00	46735,00
N.038	45100,00	46735,00
N.039	45100,00	46735,00
N.040	45100,00	46735,00
N.041	45100,00	46735,00
N.042	45100,00	46735,00
N.043	45100,00	46735,00
N.044	45100,00	46735,00
N.045	45100,00	46735,00
N.046	45100,00	46735,00
N.047	45100,00	46735,00
N.048	45100,00	46735,00
N.049	45100,00	46735,00
N.050	45100,00	46735,00
N.051	45100,00	46735,00
N.052	45100,00	46735,00
N.053	45100,00	46735,00
N.054	45100,00	46735,00
N.055	45100,00	46735,00
N.056	45100,00	46735,00
N.057	45100,00	46735,00
N.058	45100,00	46735,00
N.059	45100,00	46735,00
N.060	45100,00	46735,00
N.061	45100,00	46735,00
N.062	45100,00	46735,00
N.063	45100,00	46735,00
N.064	45100,00	46735,00
N.065	45100,00	46735,00
N.066	45100,00	46735,00
N.067	45100,00	46735,00
N.068	45100,00	46735,00
N.069	45100,00	46735,00
N.070	45100,00	46735,00
N.071	45100,00	46735,00
N.072	45100,00	46735,00
N.073	45100,00	46735,00
N.074	45100,00	46735,00
N.075	45100,00	46735,00
N.076	45100,00	46735,00
N.077	45100,00	46735,00
N.078	45100,00	46735,00
N.079	45100,00	46735,00
N.080	45100,00	46735,00
N.081	45100,00	46735,00
N.082	45100,00	46735,00
N.083	45100,00	46735,00
N.084	45100,00	46735,00
N.085	45100,00	46735,00
N.086	45100,00	46735,00
N.087	45100,00	46735,00
N.088	45100,00	46735,00
N.089	45100,00	46735,00
N.090	45100,00	46735,00
N.091	45100,00	46735,00
N.092	45100,00	46735,00
N.093	45100,00	46735,00
N.094	45100,00	46735,00
N.095	45100,00	46735,00
N.096	45100,00	46735,00
N.097	45100,00	46735,00
N.098	45100,00	46735,00
N.099	45100,00	46735,00
N.100	45100,00	46735,00

SERVICIO CONTRACTUAL:
INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.
IDYMA





MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIMIENTO DE LA CIUDAD Y DEL MAR

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN GIRONA
DESLINDE DE LOS BENES DE DONADO PUNTO MARITIMO-TERRESTRE DE LA ORDENACION MARITIMO-TERRESTRE EMP-ORDENAN EN EL TERMINO MUNICIPAL CASTELLO D'EMPURIAS (GIRONA)

PROYECTO DE PLANO
DEPARTAMENT PROVINCIAL

SEAL NUMERICO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
PLANO Nº: 2 **HOJA Nº:** 12 **ESCALA:** 1:17.000

FECHA: NOVIEMBRE DE 2018
Elaborado y revisado:
 G. JUAN, del Servicio
 Dirección General de SOSTENIMIENTO DE LA CIUDAD Y DEL MAR
ELABORADO:
 G. JUAN, del Servicio
REVISADO: G. JUAN, del Servicio
 P. JUAN, del Servicio

INFORMACION CARTOGRAFICA
 SISTEMA DE REFERENCIA GEOGRÁFICA: UTM
 PROYECCIÓN DE COORDENADAS: UTM
 DATUM: ETRS89
 UNIDAD DE LONGITUD: METROS
 UNIDAD DE ANCHURA: METROS
 ELLIPSOIDE: WGS84
 VALOR DE LA CONSTANTE DE REDUCCIÓN: 0,999 619 362 712 380 68
 DATUM DE LA ELEVACION: DATUM LOCAL

SERVIDOS CONVENCIONALES PARTICULARES

— Línea de Agua
 — Línea de Límite de Protección de la Costa
 — Límite de Cambio del Mar
 — Límite de Aterramiento de Terreno
 — Límite de Zona de Protección

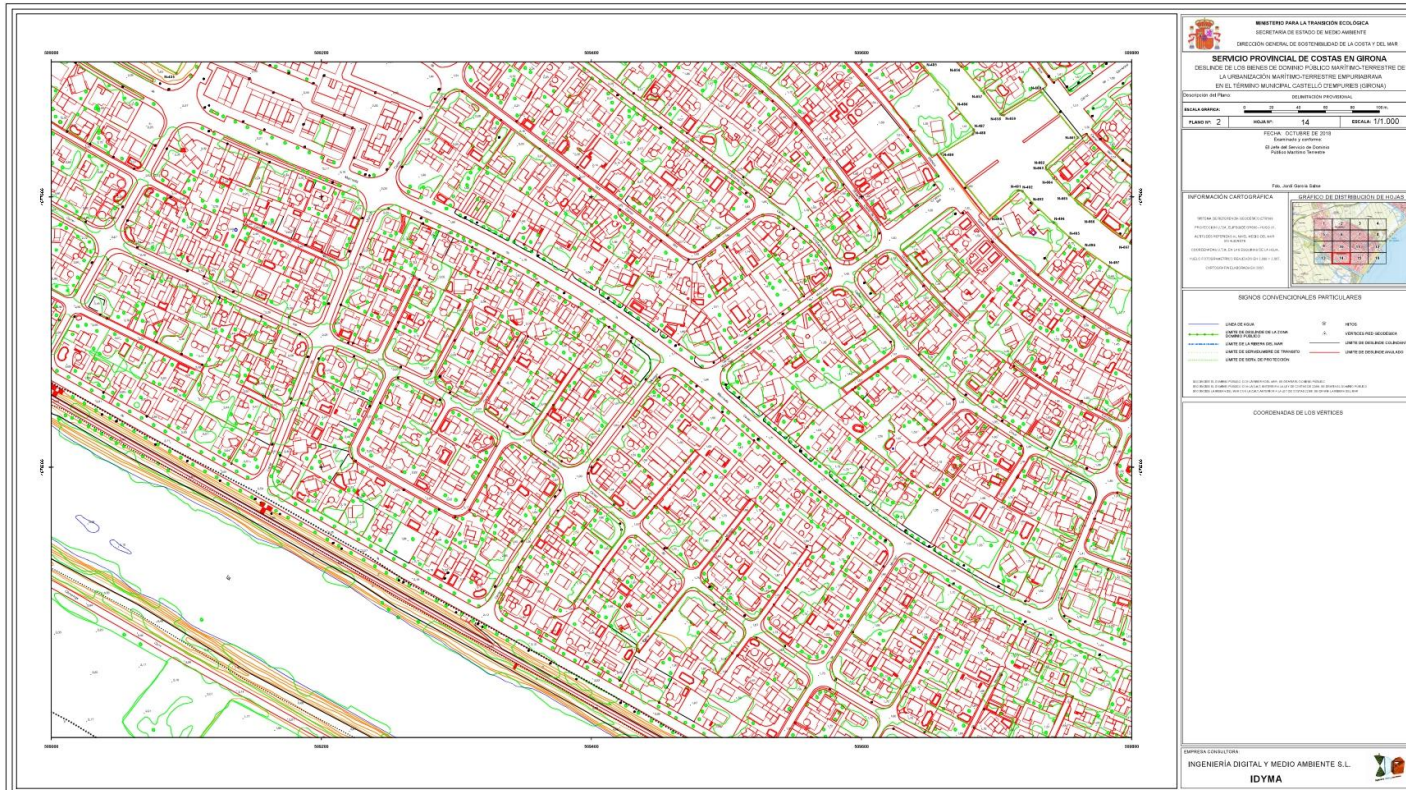
— Límite de Zona de Protección
 — Límite de Zona de Protección

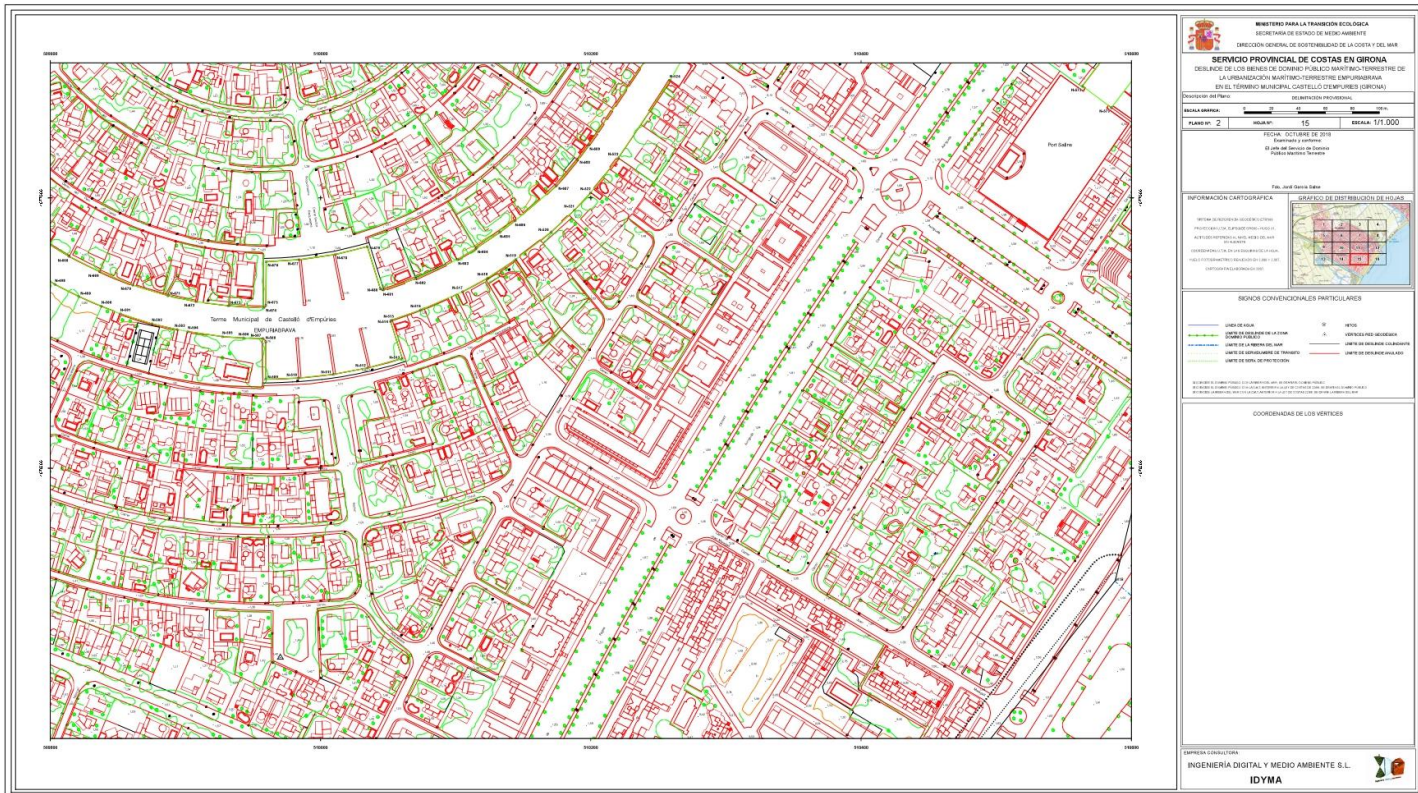
COORDENADAS DE LOS VERTICES

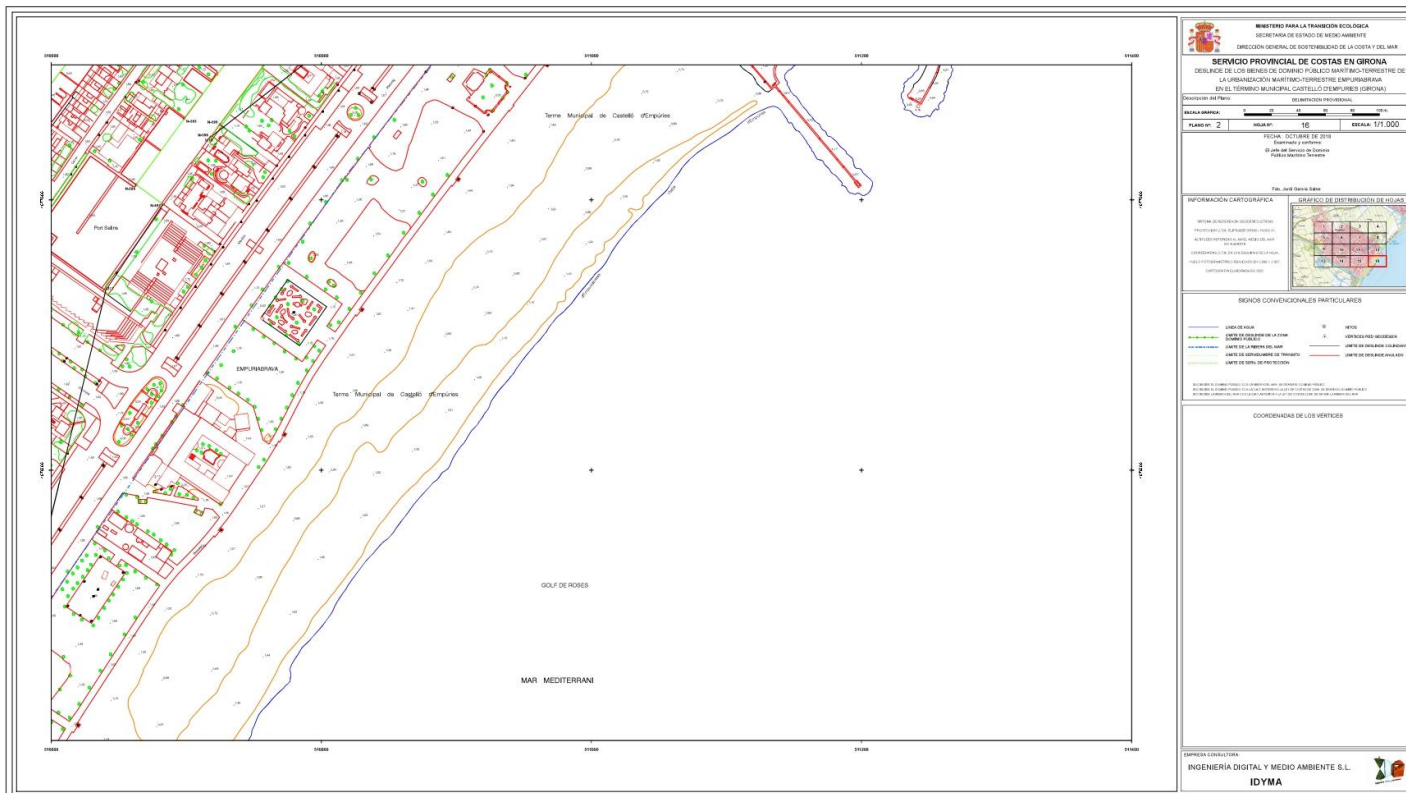
VERTICE	X	Y
Nº001	457461,07	467702,84
Nº002	457461,07	467702,84
Nº003	457461,07	467702,84
Nº004	457461,07	467702,84
Nº005	457461,07	467702,84
Nº006	457461,07	467702,84
Nº007	457461,07	467702,84
Nº008	457461,07	467702,84
Nº009	457461,07	467702,84
Nº010	457461,07	467702,84
Nº011	457461,07	467702,84
Nº012	457461,07	467702,84
Nº013	457461,07	467702,84
Nº014	457461,07	467702,84
Nº015	457461,07	467702,84
Nº016	457461,07	467702,84
Nº017	457461,07	467702,84
Nº018	457461,07	467702,84
Nº019	457461,07	467702,84
Nº020	457461,07	467702,84
Nº021	457461,07	467702,84
Nº022	457461,07	467702,84
Nº023	457461,07	467702,84
Nº024	457461,07	467702,84
Nº025	457461,07	467702,84
Nº026	457461,07	467702,84
Nº027	457461,07	467702,84
Nº028	457461,07	467702,84
Nº029	457461,07	467702,84
Nº030	457461,07	467702,84
Nº031	457461,07	467702,84
Nº032	457461,07	467702,84
Nº033	457461,07	467702,84
Nº034	457461,07	467702,84
Nº035	457461,07	467702,84
Nº036	457461,07	467702,84
Nº037	457461,07	467702,84
Nº038	457461,07	467702,84
Nº039	457461,07	467702,84
Nº040	457461,07	467702,84
Nº041	457461,07	467702,84
Nº042	457461,07	467702,84
Nº043	457461,07	467702,84
Nº044	457461,07	467702,84
Nº045	457461,07	467702,84
Nº046	457461,07	467702,84
Nº047	457461,07	467702,84
Nº048	457461,07	467702,84
Nº049	457461,07	467702,84
Nº050	457461,07	467702,84
Nº051	457461,07	467702,84
Nº052	457461,07	467702,84
Nº053	457461,07	467702,84
Nº054	457461,07	467702,84
Nº055	457461,07	467702,84
Nº056	457461,07	467702,84
Nº057	457461,07	467702,84
Nº058	457461,07	467702,84
Nº059	457461,07	467702,84
Nº060	457461,07	467702,84
Nº061	457461,07	467702,84
Nº062	457461,07	467702,84
Nº063	457461,07	467702,84
Nº064	457461,07	467702,84
Nº065	457461,07	467702,84
Nº066	457461,07	467702,84
Nº067	457461,07	467702,84
Nº068	457461,07	467702,84
Nº069	457461,07	467702,84
Nº070	457461,07	467702,84
Nº071	457461,07	467702,84
Nº072	457461,07	467702,84
Nº073	457461,07	467702,84
Nº074	457461,07	467702,84
Nº075	457461,07	467702,84
Nº076	457461,07	467702,84
Nº077	457461,07	467702,84
Nº078	457461,07	467702,84
Nº079	457461,07	467702,84
Nº080	457461,07	467702,84
Nº081	457461,07	467702,84
Nº082	457461,07	467702,84
Nº083	457461,07	467702,84
Nº084	457461,07	467702,84
Nº085	457461,07	467702,84
Nº086	457461,07	467702,84
Nº087	457461,07	467702,84
Nº088	457461,07	467702,84
Nº089	457461,07	467702,84
Nº090	457461,07	467702,84
Nº091	457461,07	467702,84
Nº092	457461,07	467702,84
Nº093	457461,07	467702,84
Nº094	457461,07	467702,84
Nº095	457461,07	467702,84
Nº096	457461,07	467702,84
Nº097	457461,07	467702,84
Nº098	457461,07	467702,84
Nº099	457461,07	467702,84
Nº100	457461,07	467702,84

EMPRESA COLABORADORA:
INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.
IDYMA









Àmbito de aplicació del Reglament de la Marina

- ▶ El artículo 2,1 del REP indica que:

“Aquest reglament és d'aplicació en la marina interior o zona de servei portuària de la urbanització marítimo-terrestre de Empuriabrava, la qual compren tots els elements que s'enumeren en l'article 3, i afecta

a) Als titulars d'un dret preferent d'us i gaudi sobre un amarrador o d'altres elements de la marina interior o de participacions indivises sobre aquests elements i qualsevol altres usuaris del port.

b) Les embarcacions que, de manera permanent, habitual o circumstancial, es trobin en la marina interior o utilitzin qualsevol dels elements que hi formen part.

c) Les persones, els vehicles i la maquinària que, de manera permanent, habitual o circumstancial, es trobin en la marina interior o utilitzin o transitin per qualsevol dels elements que la integren

d) Les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que, de manera permanent, habitual o circumstancial exercitin una activitat econòmica en la marina interior o realitzin treballs o tasques en el seu àmbit.”



Obligaciones de los titulares de espacios en puertos privados

1. En su condición de USUARIOS de la Marina:

- ▶ **Pagar las cuotas de mantenimiento:** Continúan formando parte de la Comunidad de usuarios de la Marina, y como miembros deben continuar contribuyendo a sufragar los gastos de mantenimiento de la marina (que incluyen vigilancia, Seguridad, mantenimiento, etc...)
- ▶ **Cumplir con las disposiciones del REP:** Los titulares de derechos en puertos privados, independientemente que sus amarres hayan pasado a ser de dominio privado como consecuencia del deslinde, continúan siendo USUARIOS de las instalaciones de la marina, en la medida que no quedan cerrados en su puerto privado sino que acceden y utilizan los canales y la bocana, y las instalaciones de la Marina.
- Como USUARIOS de la marina, les es de aplicación el Reglamento de la Marina y deben dar cumplimiento al mismo si la utilizan.



Obligaciones de los titulares de espacios en puertos privados

2. Respecto a los puertos privados:

- ▶ Los titulares de espacios en puertos privados deben **sufragar los gastos de mantenimiento del Puerto privado** y cualquier actuación que se deba realizar dentro del Puerto privado.
- ▶ Así mismo, son **responsables** de cualquier actuación, acción u omisión que se produzca dentro del ámbito del Puerto privado, sin que la concesionaria pueda o deba intervenir.
- ▶ Dentro del ámbito del puerto privado, los titulares pueden **realizar todas las actuaciones que la comunidad de titulares acuerde**, acordes con la normativa vigente, sin que la concesionaria pueda intervenir.



Excepciones: posibilidad de intervención de la Concesionaria

- ▶ Si la actividad realizada no se limita al ámbito del puerto privado, sino que se utilizan los canales e instalaciones de la Marina, se debe dar cumplimiento a las disposiciones del Reglamento (REP) y **pagar en su caso las tarifas** correspondientes aprobadas por la Concesionaria.
- ▶ Si los titulares de espacios en puertos privados realizan actuaciones dentro del ámbito del mismo que **supongan una infracción**, la concesionaria puede ponerlo en conocimiento de las autoridades y/o Ports de la Generalitat.
- ▶ Asimismo, si tal actuación **conlleva un peligro o requiere de una intervención urgente e inmediata**, la Concesionaria podrá actuar preventivamente, poniéndolo en conocimiento de Ports de la Generalitat y/o Ayuntamiento.
- ▶ Posibilidad de **reparación a cargo de la Concesionaria de elementos del puerto privado colindantes con los canales de la marina**: determinar si el elemento se encuentra en dominio público marítimo-terrestre, de conformidad con el plano del deslinde.



Conclusiones

- Los titulares de espacios en puertos privados **continúan siendo USUARIOS** de la Marina.
- Les es de aplicación el Reglamento de Explotación y Policía de la Marina (REP).
- Deben continuar sufragando los **costes de mantenimiento** de la Marina, así como las **tarifas correspondientes** en caso de usar los canales de la Marina para el ejercicio de actividades económicas.
- Como regla general, la Concesionaria **no debe intervenir** en las actuaciones que se lleven a cabo dentro del puerto privado, excepto en casos de emergencia, debiéndose dar parte en todo caso a Ports de la Generalitat/Ayuntamiento.

